

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на электронных площадках
<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru/>
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Администрация Сошниковского сельского поселения
Вичугского муниципального района
сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района.

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: постановление администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района от 04.04.2025 № 14 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с учетом особенностей, установленных статьёй 39.13 ЗК РФ.

Форма проведения аукциона: электронный аукцион. Аукцион является открытым по составу участников.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт - <https://www.roseltorg.ru/>.

1.Сведения о земельном участке:

Лот № 1:

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:493, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 762420 кв.м.;, срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы – 15210,28 (пятнадцать тысяч двести десять) рублей 28 копеек

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – в размере 456,31 (четыреста пятьдесят шесть) рублей 31 копейка.

Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3042,06 (три тысячи сорок два) рубля 06 копеек.

Обременения нет.

Ограничения нет.

Лот № 2:

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:494, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 930502 кв.м.;, срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы – 18284,36 (Восемнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 36 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – в размере 548,53 (пятьсот сорок восемь) рублей 53 копейки.

Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3656,87 (три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 87 копеек.

Обременения нет.
Ограничения нет.

Лот № 3:

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:495, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 964033 кв.м., срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы – 18943,25 (Восемнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 25 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – в размере 568,30(пятьсот шестьдесят восемь) рублей 30 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3788,65(три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 65 копеек.

Обременения нет.
Ограничения нет.

Лот № 4:

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:496, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 971442 кв.м., срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы – 19088,84 (девятнадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 84 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – в размере 572,67 (пятьсот семьдесят два) рубля 67 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3817,77(три тысячи восемьсот семнадцать) рублей 77 копеек.

Обременения нет.
Ограничения нет.

Лот № 5:

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:483, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 990695 кв.м., срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы – 19912,97 (Девятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 97 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – в размере 597,39(пятьсот девяносто семь) рублей 39 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3982,59(три тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 59 копеек.

Обременения нет.
Ограничения нет.

Лот № 6:

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:02:000000:607, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 931301 кв.м., срок аренды – 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы – 18300,06 (Восемнадцать тысяч триста) рублей 06 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – в размере 549,00(пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3660,01(три тысячи

шестьсот шестьдесят) рублей 01 копеек.

Обременения нет.

Ограничения нет.

2. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности

Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (дата и время определяются по согласованию).

3. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме

Электронный аукцион проводится **23 апреля 2025 года в 12-00** часов по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Порядок приема заявок на участие в аукционе в электронной форме

1) Время и место приема заявок: заявки на участие в электронном аукционе подаются заявителем на электронную торговую площадку АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе - **9-00 час. 09 апреля 2025 года;**

3) дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе - **16-00 час. 17 апреля 2025 года;**

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в

Извещении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и частью 8 настоящего Извещения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать

также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Многостраничные документы сканируются одним документом пронумерованные постранично и предоставляются одним файлом.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.
- отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

8. Порядок внесения задатка и его возврата

8.1. Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении аукциона в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не

победившим в нем - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора аренды победителем;

3) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

4) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

5) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона в электронной форме или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Предельный размер платы установлен в размере одного процента в процентах начальной цены предмета аукциона, но не более чем:

- 2 тыс. рублей с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если плата взимается с субъекта малого предпринимательства или с социально ориентированной некоммерческой организации по результатам проведения открытого конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](#) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

- 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость в случае, если плата взимается с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с субъекта малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) пункта 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 с субъекта среднего предпринимательства;

- 7,5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость, если плата взимается в случаях, не указанных в [абзацах втором и третьем](#) пункта 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564.

10. Дата, время, место и порядок рассмотрения заявок

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе будет проводиться **18 апреля 2025 г.** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок определения участников аукциона в электронной форме

В день определения Участников аукциона в электронной форме, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе в электронной форме и признанных Участниками аукциона в электронной форме, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником аукциона в электронной форме, становится Участником аукциона в электронной форме с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Заявителям, признанным Участниками аукциона в электронной форме, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником аукциона в электронной форме только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона в электронной форме, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме или не подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе в электронной форме и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Аукцион в электронной форме проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона в электронной форме Участникам аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения аукциона в электронной форме Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>.

В случае, если в аукционе в электронной форме участвовал только один Участник или при проведении аукциона в электронной форме не присутствовал ни один из Участников аукциона в электронной форме, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме;

3) в аукционе в электронной форме участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона в электронной форме;

4) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона в электронной форме.

По результатам аукциона в электронной форме с Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня истечения 10 дневного срока со дня размещения протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. При этом договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона в электронной форме.

13. Срок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного

аукциона на официальном сайте торгов <https://www.roseltorg.ru/>, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Победителю аукциона в электронной форме проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

По результатам проведения аукциона в электронной форме договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14. Срок и условия оплаты по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Победитель аукциона в электронной форме, с которым заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды оплатить единовременным платежом установленную по результатам проведения торгов цену аренды за первый год использования земельного участка за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Администрация Сошниковского сельского поселения

Вичугского муниципального района Ивановской области)

ИНН 3707005055 КПП – 370101001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ //УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК: 012406500

ЕКС: 40 10 28 10 64 53 70 00 00 25

Казначейский счет 03 10 06 43 00 00 00 01 33 00

ОКТМО 24601440

Лицевой счет 04333004720

КБК 919 1 11 05025 10 0000 120

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

15. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить администрации Сошниковского сельского поселения в рабочие дни с 8 ч. 30 мин до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, тел. 8(49354) 933-35.

16. Заключительные положения

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в электронной форме в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

**В администрацию Сошниковского сельского поселения
Вичугского муниципального района
Ивановской области**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
расположенного по адресу:**

Заявитель _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего

заявку, фамилия, имя, отчество физического

лица, подающего заявку)

паспортные данные (физического лица) _____

Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН (для юридического лица) _____

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

Юридический и фактический адрес Заявителя: _____

Телефон (факс) для связи: _____

Платёжные реквизиты Заявителя: _____

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

1. Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, _____, с _____ разрешённым использованием: _____,

1.1. даю согласие на обработку администрацией Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без

использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления _____ (подпись)

1.2. Ознакомлен с содержанием проекта договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и согласен с его условиями _____ (подпись)

1.3. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме _____ (подпись)

2. В случае признания победителем аукциона: обязуюсь заключить договор аренды земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона _____ (подпись)

3. Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи _____ (подпись)

4. Заявитель подтверждает внесение на счет Оператора электронной площадки задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

_____, который должен поступить на счет Оператора электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до _____ 2025 года;

5. Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

пакет документов, указанных в информационном сообщении оформленных надлежащим образом.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П.

« ____ » _____ 2025 г.

Заявка принята:

Час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2025 г. за № _____

Ф.И.О. лица, принявшего заявку, подпись _____

Договор аренды № _____
земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

д. Сошники, Вичугский район

« _____ » _____ 2025 года

Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, расположенная по адресу: 155303, Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1-я Школьная, дом 4, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ивановской области за основным государственным регистрационным номером 1063701003134, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001183136 от 17.02.2006 года, ИНН 3707005055, КПП 370101001, в лице Главы Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области Хлюпина Михаила Евгеньевича, действующего на основании Устава Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и распоряжения Главы Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 22.03.2021 года № 2 «О вступлении в должность главы Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование организации/ Ф.И.О. год рождения, паспорт серия №, кем и когда выдан, адрес регистрации)

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», в
лице _____, действующего на основании _____

(Устав или иной документ, подтверждающий полномочия лица, заключающего договор аренды)
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от № «_____», протокола от № _____ Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное пользование, а Арендатор принять земельный участок с кадастровым номером _____ из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью _____ кв.м., адрес: Ивановская область, Вичугский район, _____, с кадастровой стоимостью _____ рублей по состоянию на _____ года (далее – Участок).

1.2. Указанным в п.1.1. Договора Участком Арендодатель распоряжается на основании права собственности от _____.

1.3. Ограничения прав на Участок: _____

1.4. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.5. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.6. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Участок не заложен, под арестом не состоит, не обременен какими – либо иными обязательствами, права третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок отсутствуют.

1.7. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.8. Срок аренды по настоящему Договору составляет 5 (пять) лет с момента подписания настоящего Договора.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер ежегодной арендной платы определен на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от ____ и составляет _____ руб. _____ коп. _____ в год без учета НДС.

Размер арендной платы в квартал на дату подписания Договора составляет _____ руб. _____ коп. _____, без учета НДС.

Задаток, оплаченный Арендатором в сумме _____ руб. _____ коп., засчитывается в счет оплаты арендной платы

2.2. Арендная плата **вносится Арендатором самостоятельно** в следующем порядке:

– **за первый год аренды** (_____ дней), с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____ рублей _____ коп. _____, в соответствии с приложением 2 «Расчет арендной платы» к Договору, за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

– **за последующие годовые периоды равными долями путем перечисления суммы в размере одной четвертой годовой суммы арендной платы:** за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Арендная плата перечисляется:

Арендная плата код (919 1 11 05025 10 0000 120) зачисляется в УФК по Ивановской области (Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области) л/с 04333004720, ИНН 3707005055, КПП 370101001, на расчетный счет 031006430000000013300, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24601440. В платежном документе Арендатор обязан указать: «Арендная плата по договору № ____ от ____ г. за период _____».

2.3. Размер арендной платы, сроки, порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости Участка, порядка расчета арендной платы, порядка установления аренной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами местного самоуправления Вичугского муниципального района Ивановской области, и в других случаях, предусмотренных законодательными и правовыми актами, но не чаще одного раза в год.

2.4. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить Участок Арендатору по акту приема – передачи (приложение 1).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно

информировать об этом Арендатора.

3.2.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование Участка.

3.2.6. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, залог и т.п.).

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать в установленном порядке земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

3.3.3. Права Арендатора на использование Участка могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Принять Участок по акту приема – передачи.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

3.4.3. Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, в течение 1 (одного) года с момента подписания договора.

3.4.4. Своевременно производить арендные платежи за землю в размере, сроки и порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.4.5. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Участке, обеспечить за свой счет вывоз твердых бытовых и производственных отходов и нести все расходы, связанные с содержанием Участка.

3.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.7. Обеспечить рекультивацию земель в случае осуществления деятельности, которая привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя).

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с действующим законодательством.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель.

3.4.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.4.11. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории Участка.

3.4.13. Если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

3.4.14. Предоставлять представителям Арендодателя, органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля возможность беспрепятственного доступа на Участок по их требованию, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя, органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля в ходе проверок.

3.4.15. Письменно сообщить Арендодателю за один месяц о предстоящем расторжении (прекращении) Договора как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при

досрочном его расторжении.

3.4.16. При расторжении (прекращении) договора, отказе любой из сторон от Договора освободить занимаемый Участок и передать Арендодателю в надлежащем состоянии в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.4.17. Уведомлять Арендодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, предоставлять информацию о назначении нового руководителя (для юридических лиц).

3.4.18. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА АРЕНДОДАТЕЛЮ

При расторжении (прекращении) Договора, отказе любой из сторон от Договора арендуемый Участок должен быть передан в надлежащем состоянии Арендатором и принят Арендодателем не позднее 3 рабочих дней с момента окончания действия настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному представителями Арендодателя и Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю проценты на сумму долга в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующие периоды. Проценты перечисляются на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

5.3. В случае, если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемый Участок или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на соответствующий счет. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить на соответствующий счет, указанный в пункте 2.2 Договора штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.5. Уплата пени, штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

5.6. В случае причинения Арендатором вреда в результате совершения им земельного правонарушения Арендатор возмещает ущерб в полном объеме.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.8. настоящего Договора.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в

установленном законодательством порядке.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 30 рабочих дней заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

6.4. Досрочное расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6.5. Договор может быть досрочно прекращен по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п.6.3 настоящего Договора, в случаях, если Арендатор:

6.5.1. При неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п.2.2 настоящего Договора, в течение шести месяцев независимо от ее последующего внесения;

6.5.2. При невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 3.4.3., 3.4.14 настоящего Договора.

6.6. Договор аренды прекращается в случаях:

- ликвидации Арендатора (юридического лица) или смерти Арендатора (физического лица):

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

- использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании земельного участка, в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- в случае не устранения Арендатором совершенного земельного правонарушения, выражающегося в загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими и биологическими веществами при их хранении, транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека и окружающей среде.

6.6.1. Прекращение Договора, его расторжение не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, возмещения причиненных убытков.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и направления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ по существу в течение 30 (тридцати)

календарных дней с момента получения претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в установленном законом порядке и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендодатель.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложения:

8.5.1. Акт приема-передачи земельного участка в аренду (Приложение 1).

8.5.2. Порядок расчета арендной платы (Приложение 2).

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр – Администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;

2-й экземпляр – Арендатору;

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, расположенная по адресу: 155303, Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д. 4, ОГРН 1063701003134, ИНН 3707005055, КПП 370101001.

Глава Сошниковского сельского поселения

Вичугского муниципального района _____ М.Е. Хлюпин

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____/_____
М.П.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д.Сошники, Вичугский район,
Ивановская область

«__» _____ 20__ года

Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, расположенная по адресу: 155303, Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1-я Школьная, дом 4, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ивановской области за основным государственным регистрационным номером 1063701003134, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001183136 от 17.02.2006 года, ИНН 3707005055, КПП 370101001, в лице Главы Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области Хлюпина Михаила Евгеньевича, действующего на основании Устава Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и распоряжения Главы Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 22.03.2021 года № 2 «О вступлении в должность главы Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(полное наименование организации/ Ф.И.О. год рождения, паспорт серия №, кем и когда выдан, адрес регистрации)

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», в
лице _____, действующего на основании _____

(Устав или иной документ, подтверждающий полномочия лица, заключающего договор аренды)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель (на основании соответствии с договором аренды от «__» _____ 2025 года № _____ передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером _____ из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью _____ кв.м., адрес: Ивановская область, Вичугский район, _____ (далее – Участок).

В соответствии с настоящим актом, Арендатор принял земельный участок в надлежащем виде пригодном для использования. Арендатор претензий к качественному и количественному состоянию земельного участка не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр – Администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;

2-й экземпляр – Арендатору;

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

_____/М.Е. Хлюпин/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Расчет арендной платы

Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на основании протокола _____ от _____ года № _____, договора аренды № _____ от _____ года, произвела расчет арендной платы, за земельный участок,

Предоставленный:

кадастровый номер:

расположенный по адресу:

из категории земель:

с разрешенным использованием:

площадью:

кадастровая стоимость:

Ивановская область, Вичугский район

земли сельскохозяйственного назначения

для сельскохозяйственного производства

кв.м.

руб.

Сумма годовой арендной платы за арендованную площадь составляет: _____ рублей.

Арендная плата за **1, 2, 3, 4 кварталы** составляет по _____ рублей.

Расчет на 20__ год

Арендная плата за 20__ год начисляется за _____ дней (период с _____ по _____)

Сумма внесенного задатка за участие в аукционе составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

Общая сумма арендных платежей за 20__ год составляет: _____ рублей _____ копеек.

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления суммы один раз в квартал, за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал **не позднее 15 ноября 20__ года, самостоятельно.**

Платежи осуществляются по следующим реквизитам:

Арендная плата код (919 1 11 05025 10 0000 120) зачисляется в УФК по Ивановской области (Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области) л/с 04333004720, ИНН 3707005055, КПП 370101001, на расчетный счет 031006430000000013300, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24601440.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____/М.Е. Хлюпин/

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____/_____/

М.П.