

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.04.2025 г.

№14

д. Сошники

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация Сошниковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков (Предмет аукциона):

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:493, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 762420 кв.м;

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:494, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 930502 кв.м;

Лот 3 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:495, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 964033 кв.м.;

Лот 4 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:496, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 971442 кв.м.;

Лот 5 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020323:483, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 990695 кв.м.;

Лот 6 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:000000:607, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 931301 кв.м.;

2. При проведении аукциона руководствоваться статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок):

Лот 1 – 15210,28 (пятнадцать тысяч двести десять) рублей 28 копеек;

Лот 2 – 18284,36 (Восемнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 36 копеек;
Лот 3 - 18943,25 (Восемнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 25 копеек;
Лот 4 – 19088,84 (девятнадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 84 копейки;
Лот 5 - 19912,97 (Девятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 97 копеек;
Лот 6 - 18300,06 (Восемнадцать тысяч триста) рублей 06 копеек;

3.2. Срок аренды:

Лот 1 — 5 (Пять) лет;

Лот 2 — 5 (Пять) лет;

Лот 3 — 5 (Пять) лет.

Лот 4 — 5 (Пять) лет.

Лот 5 — 5 (Пять) лет.

Лот 6 — 5 (Пять) лет.

3.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона:

Лот 1 – 456,31 (четыреста пятьдесят шесть) рублей 31 копейка;

Лот 2 – 548,53 (пятьсот сорок восемь) рублей 53 копейки;

Лот 3 - 568,30(пятьсот шестьдесят восемь) рублей 30 копеек.

Лот 4 – 572,67 (пятьсот семьдесят два) рубля 67 копеек;

Лот 5 - 597,39(пятьсот девяносто семь) рублей 39 копеек;

Лот 6- 549,00(пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек;

3.4. Размер задатка для участия в аукционе – 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот 1 – 3042,06 (три тысячи сорок два) рубля 06 копеек;

Лот 2 – 3656,87 (три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 87 копеек;

Лот 3- 3788,65(три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 65 копеек;

Лот 4- 3817,77(три тысячи восемьсот семнадцать) рублей 77 копеек;

Лот 5- 3982,59(три тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 59 копеек;

Лот 6- 3660,01(три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 01 копеек;

4. Назначить:

– время и дату начала приема заявок на участие в аукционе – 09.04.2025 в 09 ч. 00 мин.;

– время и дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.04.2025 в 16 ч. 00 мин.;

– дату, время и место приема заявок на участие в аукционе – с **09.04.2025 по 17.04.2025** включительно по адресу: <https://www.roseltorg.ru/>;

– место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – **18.04.2025** по адресу: <https://www.roseltorg.ru/>;

– место, дату и время проведения аукциона – **23.04.2025 в 12 ч. 00 мин.** по адресу: <https://www.roseltorg.ru/>.

5. Утвердить извещение о проведении аукциона.

6. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сошниковского сельского поселения
Вичугского муниципального района
Ивановской области**

М.Е. Хлюпин

