

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета Сошниковского сельского поселения от 30.04.2021 № 14 «Об утверждении земельного участка для предоставления гражданам и юридическим лицам в аренду», отчетом об оценке №26/03-21В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.03.2021 года, администрация Сошниковского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка (Предмет аукциона) с кадастровым номером 37:02:020221:213, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, севернее д. Сошники, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», ориентировочной площадью – 81453 кв.м.

2. При проведении аукциона руководствоваться статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 4 265 (четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке №26/03-21В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.03.2021 года;

3.2.Срок аренды: 5 (пять) лет;

3.3.Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона: 127 (сто двадцать семь) рублей 95 копеек;

3.4.Размер задатка для участия в аукционе - 20% начальной цены предмета аукциона:

853 (восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек;

4. Назначить:

- время и дату начала приема заявок на участие в аукционе – 19.05.2021 в 08 ч. 30 мин.;

- время и дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.06.2021 в 15 ч. 00 мин.;

- дату, время и место приема заявок на участие в аукционе – с 19.05.2021 по 18.06.2021 включительно, в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч.30 мин. до 15 ч.00 мин по московскому времени (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 155303 Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул.1-я Школьная, д.4;

- место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 22.06.2021 в 14 ч.00 мин. по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д.Сошники, ул.1-я Школьная, д.4;

- место, дату и время проведения аукциона – 24.06.2021 в 14 ч.00 мин. по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул.1-я Школьная, д.4;

5. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение 1).

6. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Вичугского муниципального района www.сошники.рф и опубликовать в общественно – политической газете г. Вичуга и Вичугского района «Вичугские новости» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

7. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сошниковского сельского поселения

М.Е.Хлюпин

Приложение 1 к постановлению
администрации Сошниковского сельского поселения

11.05.2021 №

1.Организатор аукциона: Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.
Почтовый и юридический адрес: 155303, Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул.1-я Школьная, д.4;

2.Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета Сошниковского сельского поселения от 30.04.2021 № 14 «Об утверждении земельного участка для предоставления гражданам и юридическим лицам в аренду».

3.Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

4.Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул.1-я Школьная, д. 4 24.06.2021 в 14 ч.00 мин.

5.Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Ивановская область, Вичугский район, д.Сошники, ул.1-я Школьная, д.4 22.06.2021 в 14 ч.00 мин.

6.Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:02:020221:213, ориентировочной площадью 81453 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», расположенным по адресу: Ивановская область, Вичугский район, севернее д. Сошники.

7. Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:

– зарегистрировано;

8. Ограничение использования (обременения) земельного участка:

– не зарегистрировано;

9. Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет

10.Начальная цена предмета аукциона: рыночная стоимость ежегодной арендной платы в размере 4265 (Четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

11.Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона - 127 (сто двадцать семь) рублей 95 копеек;

12.Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона– 853 (восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области) ИНН 3707005055 КПП 370101001 л/сч 05333004720 р/сч 03232643246014403300 БИК 042406001 отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г.Иваново

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:02:020221:213, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, севернее д. Сошники. Без НДС.

13.Порядок возврата задатка: Задаток возвращается Организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявке Заявителя.

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, 3 но не победивших в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается на основании пунктов 13,14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, не возвращается и засчитывается в оплату в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

- в случае принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона, Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

14.Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19.05.2021 в 08 ч 30 мин.

15.Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:18.06.2021 в 15 ч. 00 мин.

16.Порядок приема заявок: Заявки принимаются с 19.05.2021 по 18.06.2021 включительно, в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 8-30 до 15-00 по московскому времени (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по адресу: Ивановская область, , Вичугский район, д.Сошники, ул.1-я Школьная, д.4. Контактное лицо: Шугалова Светлана Михайловна, тел. (49354) 9-33-20.

Для участия в аукционе заявитель (физическое или юридическое лицо) представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 1 к Извещению)

с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Форма заявки размещена на сайте: официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области www.coшники.pф.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявитель предоставляет следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку вместе с описью документов, на которой делается отметка об отказе в приеме документов.

17. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

18. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

19. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион проводит аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага» аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона, в соответствии с журналом регистрации участников аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом» аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

20. Дата и время осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (дата и время определяются по согласованию).

21. Получение типовых форм документов и дополнительной информации: в рабочие дни с 8 ч. 30 мин до 15 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12ч.00 мин. до 13ч 00 мин.) по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул.1-я Школьная, д.4. Контактное лицо: Шугалова Светлана Михайловна, тел. (49354) 9-33-20.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.