

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2021г.

№ 41

д. Сошники

О проведении торгов по продаже земельного участка, кадастровый номер 37:02:020221:212, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, восточнее д. Сошники

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета Сошниковского сельского поселения от 30.04.2021 № 15 « Об утверждении земельного участка для предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность с торгов в форме аукциона, отчетом об оценке № 40/03-21В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 22.03.2021 года, администрация Сошниковского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги по продаже, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, земельного участка с кадастровым номером 37:02:020221:212, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, восточнее д. Сошники, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, ориентировочной площадью 385861,0 кв.м.

2. Установить:

- начальную цену продажи земельного участка – 100990,00 (Сто тысяч девятьсот девяносто) рублей.
- шаг аукциона – 3029,70 (три тысячи двадцать девять) рублей 70 копеек - 3% от начальной цены продажи земельного участка (не изменяется в течение всего аукциона);
- размер задатка для участия в аукционе – 20198,00 (двадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей - 20% от начальной цены продажи земельного участка.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в общественно – политической газете г. Вичуга и Вичугского района «Вичугские новости», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Прилагается).

4. По результатам аукциона заключить договор купли - продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.1. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность Покупателя по оплате единовременным платежом, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли – продажи, стоимости земельного участка.

5. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сошниковского
сельского поселения

М.Е.Хлюпин

Приложение к постановлению
администрации Сошниковского сельского поселения

от 11.05.2021 № 41

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании постановления администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 11.05.2021 № 41 «О проведении торгов по продаже земельного участка, кадастровый номер 37:02:020221:212, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, восточнее д. Сошники», Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (Организатор торгов) проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме продажи земельного участка с кадастровым номером 37:02:020221:212, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, восточнее д. Сошники из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, ориентировочной площадью 385861,0 кв.м.

- начальная цена продажи земельного участка – 100990,00 (Сто тысяч девятьсот девяносто) рублей.

- шаг аукциона – 3029,70 (три тысячи двадцать девять) рублей 70 копеек - 3% от начальной цены продажи земельного участка (не изменяется в течение всего аукциона);

- размер задатка для участия в аукционе – 20198,00 (двадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей - 20% от начальной цены продажи земельного участка.

Ограничения (обременения) отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется Претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе Претенденты предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента)

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Задаток для участия в аукционе, в размере 20 % от начальной цены продажи земельного участка, должен быть перечислен на счет во временном распоряжении в УФК по Ивановской области (Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области) ИНН 3707005055 КПП 370101001 л/сч 05333004720 р/сч 03232643246014403300 БИК 042406001 отделение Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока определения участников аукциона, указанного в извещении.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов, договор о задатке по месту приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, является выписка с этого счета. Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

Организатор торгов определяет заявителей участниками аукциона и оформляет результат Протоколом. Претендентам вручаются уведомления о признании их участниками аукциона и выдаются карточки с соответствующими номерами участников.

В ходе проведения аукциона, аукционист предлагает участникам подтвердить начальную цену продажи земельных участков путем поднятия выданных карточек.

После поднятия карточек аукционист предлагает участникам делать свои предложения. Если предложений от участников аукциона не поступает, аукционист повышает цену на один «шаг аукциона». Участники подтверждают цену. Аукционист производит повышение цены, применяя «шаг аукциона», установленный в документации об аукционе, до тех пор, пока поднимется только одна карточка одного из участников аукциона.

Аукционист трижды повторяет последнюю цену, если предложений не поступает, объявляет Победителя аукциона с последней наивысшей ценой.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за земельные участки. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и Победителем аукциона в день его проведения.

Договора купли-продажи земельных участков заключаются с Победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня подписания договора купли-продажи, оплату за земельный участок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона на счет администрации Сошниковского сельского поселения, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д. 4 с 19.05.2021 года по 18.06.2021 года ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00, кроме выходных и праздничных дней.

Участники аукциона определяются 19.06.2021 года в 14:00 по указанному адресу.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион состоится 24.06.2021 года в 15:00 часов по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д. 4.

Администрация Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (Организатор торгов) вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](#) статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(49354)9-33-20