

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 28.04.2023г.

№ 18

**д. Сошники**

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 37:02:020221:347, 37:02:020221:348,**

**37:02:020221:349, 37:02:020221:350, 37:02:020221:351, 37:02:020221:352, 37:02:020221:353, 37:02:020221:354, 37:02:020222:352, 37:02:020222:353, 37:02:000000:618, 37:02:000000:619, 37:02:020223:272, 37:02:020223:273, 37:02:020223:274, 37:02:020223:275, 37:02:020223:276, 37:02:020223:277, 37:02:020324:263, 37:02:020324:264, 37:02:020324:265, 37:02:020324:266, 37:02:020324:267, 37:02:020324:268, 37:02:020324:149, 37:02:020221:207**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Сошниковского сельского поселения от 16.09.2010 № 51/9 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, администрация Сошниковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организатору торгов – администрации Сошниковского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области организовать и провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков (Предмет аукциона):

**Лот 1** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:347, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, северо-западнее д. Клыгинская из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 793230 кв.м;

**Лот 2** – земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:348, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Клыгинская из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 830790 кв.м;

**Лот 3** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:350, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, северо-восточнее д. Сошники из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 633443 кв.м.;

**Лот 4** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:351, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, восточнее д. Сошники из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 968920 кв.м.;

**Лот 5** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:352, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, северо-восточнее д. Сошники из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 605849 кв.м.;

**Лот 6** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:353, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, восточнее д. Сошники из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 929111 кв.м.;

**Лот 7** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:354, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, восточнее д. Сошники из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 990497 кв.м.;

**Лот 8** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020222:352, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Юрино из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 960197 кв.м;

**Лот 9** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020222:353, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Залесье из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 935526 кв.м;

**Лот 10** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:000000:618, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Залесье из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 953057 кв.м.;

**Лот 11** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:000000:619, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Залесье из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 479373 кв.м.;

**Лот 12** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020223:272, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Бабино из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 715396 кв.м.;

**Лот 13** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020223:273, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, северо-западнее д. Скалинка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 72434 кв.м.;

**Лот 14** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020223:274, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Скалинка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 996849 кв.м.;

**Лот 15** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020223:275, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Скалинка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 863334 кв.м.;

**Лот 16** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020223:276, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Исуповская из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 477849 кв.м.

**Лот 17** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020223:277, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Скалинка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 916734 кв.м.;

**Лот 18** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020324:263, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Булатиха из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 930348 кв.м.

**Лот 19** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020324:264, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Булатиха из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 895106 кв.м.;

**Лот 20** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020324:265, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Булатиха из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 529307 кв.м.;

**Лот 21** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020324:266, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Булатиха из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 745860 кв.м.;

**Лот 22** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020324:267, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Булатиха из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 882787 кв.м.

**Лот 23** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020324:268, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, в районе д. Булатиха из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 830591 кв.м.

**Лот 24** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020324:149, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, 550 м южнее д. Булатиха из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 88670 кв.м.;

**Лот 25** - земельный участок с кадастровым номером 37:02:020221:207, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, западнее д. Тольково из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 1258280 кв.м.;

2. При проведении аукциона руководствоваться статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить:

**3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок):**

Лот 1 – 36052,30 (Тридцать шесть тысяч пятьдесят два) рубля 30 копеек;

Лот 2 – 37759,41(Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 41 копейка;

**Лот 3**– 28789,98(Двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 98 копеек;

**Лот 4** - 44037,41 (Сорок четыре тысячи тридцать семь) рублей 41 копейка;

**Лот 5** – 27535,84 (Двадцать семь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 84 копейки;

**Лот 6** – 42228,09 (Сорок две тысячи двести двадцать восемь) рублей 09 копеек;

**Лот 7**- 45018,09 (Сорок пять тысяч восемнадцать рублей) рублей 09 копеек;

**Лот 8** – 43640,95 (Сорок три тысячи шестьсот сорок) рублей 95 копеек;

**Лот 9** - 42519,66 (Сорок две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 66 копеек;

**Лот 10** – 43316,44 (Сорок три тысячи триста шестнадцать) рублей 44 копейки;

**Лот 11** – 21787,50 (Двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек;

**Лот 12** – 32514,75 (Тридцать две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 75 копеек;

**Лот 13** – 3292,13 (Три тысячи двести девяносто два) рубля 13 копеек;

**Лот 14** – 45306,79 (Сорок пять тысяч триста шесть) рублей 79 копеек;

**Лот 15** – 39238,53 (Тридцать девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 53 копейки;

**Лот 16** – 21718,24 (Двадцать одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 24 копейки;

**Лот 17** – 41665,56 (Сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) рублей 56 копеек;

**Лот 18** – 42284,32 (Сорок две тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 32 копейки;

**Лот 19** - 40682,57 (Сорок тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 57 копеек;

**Лот 20** - 24057,00 (Двадцать четыре тысячи пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

**Лот 21**-33899,34(Тридцать три тысячи восемьсот девяносто девять)рублей 34 копейки;

**Лот 22** - 40122,67 (Сорок тысяч сто двадцать два) рубля 67 копеек;

**Лот 23** - 37750,36 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 36 копеек;

**Лот 24** - 1742,37 (Одна тысяча семьсот сорок два) рубля37 копеек;

**Лот 25** - 26612,62 (Двадцать шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей 62 копейки;

### **3.2. Срок аренды:**

Лот 1 — 5 (Пять) лет;

Лот 2 — 5 (Пять) лет;

Лот 3 — 5 (Пять) лет.

Лот 4 — 5 (Пять) лет.

Лот 5 — 5 (Пять) лет.

Лот 6 — 5 (Пять) лет.

Лот 7 — 5 (Пять) лет.

Лот 8 — 5 (Пять) лет.

Лот 9 — 5 (Пять) лет.

Лот 10 — 5 (Пять) лет.

Лот 11 — 5 (Пять) лет.

Лот 12 — 5 (Пять) лет.

Лот 13 — 5 (Пять) лет.

Лот 14 — 5 (Пять) лет.

Лот 15 — 5 (Пять) лет.

Лот 16 — 5 (Пять) лет.

Лот 17 — 5 (Пять) лет.

Лот 18 — 5 (Пять) лет.

Лот 19 — 5 (Пять) лет.

Лот 20 — 5 (Пять) лет.

Лот 21 — 5 (Пять) лет.

Лот 22 — 5 (Пять) лет.

Лот 23 — 5 (Пять) лет.

Лот 24 — 5 (Пять) лет.

Лот 25— 5 (Пять) лет.

**3.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона :**

**Лот 1** – 1081,57 (Одна тысяча восемьдесят один) рубль 57 копеек;

**Лот 2** – 1132,78 (Одна тысяча сто тридцать два) рубля 78 копеек;

**Лот 3** – 863,70 (Восемьсот шестьдесят три) рубля 70 копеек;

**Лот 4** - 1321,12(Одна тысяча триста двадцать один) рубль 12 копеек;

**Лот 5** - 826,08 (Восемьсот двадцать шесть) рублей 08 копеек;

**Лот 6** – 1266,84 (Одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 84 копейки;

**Лот 7** - 1350,54 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей 54 копейки;

**Лот 8** – 1309,23 (Одна тысяча триста девять) рублей 23 копейки;

**Лот 9** – 1275,59 (Одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 59 копеек;

**Лот 10** – 1299,49 (Одна тысяча двести девяносто девять) рублей 49 копеек;

**Лот 11** – 653,63 (Шестьсот пятьдесят три) рубля 63 копейки;

**Лот 12-** 975,44 (Девятьсот семьдесят пять) рублей 44 копейки;

**Лот 13-** 98,76 (Девяносто восемь) рублей 76 копеек;

**Лот 14-** 1359,20 (Одна тысяча триста пятьдесят девять) рублей 20 копеек;

**Лот 15-** 1177,16 (Одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 16 копеек;

**Лот 16-** 651,55 (Шестьсот пятьдесят один) рубль 55 копеек;

**Лот 17-** 1249,97 (Одна тысяча двести сорок девять) рублей 97 копеек;

**Лот 18-** 1268,53 (Одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 53 копейки;

**Лот 19-** 1220,48 (Одна тысяча двести двадцать) рублей 48 копеек;

**Лот 20-** 721,71 (Семьсот двадцать один) рубль 71 копейка;

**Лот 21-** 1016,98 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 98 копеек;

**Лот 22-** 1203,68 (Одна тысяча двести три рубля) рубля 68 копеек;

**Лот 23-** 1132,51 (Одна тысяча сто тридцать два) рубля 51 копейка;

**Лот 24-** 52,27 (Пятьдесят два ) рубля 27 копеек;

**Лот 25-** 798,38 (Семьсот девяносто восемь) рублей 38 копеек;

**3.4. Размер задатка для участия в аукционе - 20% начальной цены предмета аукциона :**

**Лот 1** – 7210,46 (Семь тысяч двести десять) рублей 46 копеек;

**Лот 2** – 7551,88 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 88 копеек;

**Лот 3-** 5758,00(Пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

**Лот 4-** 8807,48(Восемь тысяч восемьсот семь) рублей 48 копеек;

- Лот 5-** 5507,17(Пять тысяч пятьсот семь) рублей 17 копеек;
- Лот 6-** 8445,62(Восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 62 копейки;
- Лот 7-** 9003,62(Девять тысяч три) рубля 62 копейки;
- Лот 8-** 8728,19(Восемь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 19 копеек;
- Лот 9-** 8503,93(Восемь тысяч пятьсот три) рубля 93 копейки;
- Лот 10-** 8663,29(Восемь тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 29 копеек;
- Лот 11-** 4357,50(Четыре тысячи триста пятьдесят семь) рублей 50 копеек;
- Лот 12-** 6502,95(Шесть тысяч пятьсот два) рубля 95 копеек;
- Лот 13-** 658,43(Шестьсот пятьдесят восемь) рублей 43 копейки;
- Лот 14-** 9061,36(Девять тысяч шестьдесят один) рубль 36 копеек;
- Лот 15-** 7847,71(Семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 71 копейка;
- Лот 16-** 4343,65(Четыре тысячи триста сорок три) рубля 65 копеек;
- Лот 17-** 8333,11(Восемь тысяч триста тридцать три) рубля 11 копеек;
- Лот 18-** 8456,86(Восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 86 копеек;
- Лот 19-** 8136,51(Восемь тысяч сто тридцать шесть) рублей 51 копейка;
- Лот 20-** 4811,40(Четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 40 копеек;
- Лот 21-** 6779,87(Шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 87 копеек;
- Лот 22-** 8024,53(Восемь тысяч двадцать четыре) рубля 53 копейки;
- Лот 23-** 7550,07(Семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 07 копеек;
- Лот 24-** 348,47(Триста сорок восемь) рублей 47 копеек;
- Лот 25-** 5322,52(Пять тысяч триста двадцать два) рубля 52 копейки;

#### 4. Назначить:

- время и дату начала приема заявок на участие в аукционе – 03.05.2023 в 08 ч. 30 мин.;
- время и дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 02.06.2023 в 16 ч. 00 мин.;
- дату, время и место приема заявок на участие в аукционе – с 03.05.2023 по 02.06.2023 включительно, в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин по московскому времени (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4;
- место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 07.06.2023 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4;
- место, дату и время проведения аукциона – 13.06.2023 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4.

#### 5. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение).

6. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Сошниковского сельского поселения <http://сошники.рф>.

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона в общественно – политической газете г. Вичуга и Вичугского района «Вичугские новости».

8. Данное постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сошниковского сельского поселения

Вичугского муниципального района

