

Совет Сошниковского сельского поселения

Вичугского муниципального района

Ивановской области третьего созыва

РЕШЕНИЕ

Совета Сошниковского сельского поселения

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Сошниковского сельского поселения, предоставляемыми в аренду без проведения торгов

Принято

Советом Сошниковского сельского поселения

17 августа 2023 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области», Уставом Сошниковского сельского поселения, рассмотрев протест Вичугской межрайонной прокуратуры от 26.05.2023 № 02-18-2023, Совет Сошниковского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Сошниковского сельского поселения, предоставляемыми в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Совета Сошниковского сельского поселения от 16.04.2015 № 256/48, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«При определении годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Сошниковского сельского поселения, применяются корректирующие коэффициенты, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Вичугского муниципального района.»;

2) в пункте 3:

в абзаце первом слово «устанавливается» заменить словом «определяется»;

слова «указанных в пунктах 7, 8, 12 настоящего Порядка» заменить словами «указанных в пунктах 7, 12 настоящего Порядка»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Арендная плата за пользование земельными участками Сошниковского сельского поселения определяется в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пунктах 7, 8, 12 настоящего Порядка.»;

4) пункт 6 признать утратившим силу;

5) пункты 7, 8, 12 изложить в следующей редакции:

«7. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. Размер арендной платы за земельный участок, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

12. В случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при перерасчете арендной платы применяется соответствующий фактическому использованию земельного участка корректирующий коэффициент, установленный органами местного самоуправления Вичугского муниципального района.»;

6) пункт 13 признать утратившим силу;

7) приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается);

8) приложение 2 к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования в соответствии с частью 7 статьи 37 Устава Сошниковского сельского поселения.

Глава
Сошниковского сельского поселения

Председатель Совета
Сошниковского сельского поселения

М.Е. Хлюпин

А.В. Корягин

д. Сошники

17 августа 2023 года

№ 25

Приложение
к решению Совета
Сошниковского сельского поселения
от 17.08.2023 № 25

Приложение 1
к Порядку

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за пользование земельными участками

1. Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

$АП = КСЗУ \times Ккор. \times К$, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

$$K = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n, \text{ где:}$$

$K_1, K_2, \dots, K_n$ - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$$AP = УПКЗУ \times S \times K_{кор.} \times K, \text{ где:}$$

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

$K_{кор.}$ - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

K - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в пункте 1 настоящей Методики.