

Совет Сошниковского сельского поселения

Вичугского муниципального района

Ивановской области третьего созыва

## РЕШЕНИЕ

Совета Сошниковского сельского поселения

О внесении изменений в пункт 1 решения Совета Сошниковского сельского поселения от 16.04.2015 № 253/48 «О Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Сошниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Принято

Советом Сошниковского сельского поселения

17 ноября 2022 года

В соответствии с Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 18-ОЗ «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», Уставом Сошниковского сельского поселения, Совет Сошниковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 1 решения Совета Сошниковского сельского поселения от 16.04.2015 № 253/48 «О Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Сошниковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1) в подпункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

3) подпункт 5 признать утратившим силу;

4) в подпункте 9 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у исполнительного органа государственной власти Ивановской области или органа местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на предоставление земельного участка, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

5) в подпункте 10 слова «индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства» заменить словом «садоводства»;

6) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования в соответствии с Уставом Сошниковского сельского поселения.

Глава

Председатель Совета

Сошниковского сельского поселения

Сошниковского сельского поселения

М.Е. Хлюпин

А.В. Корягин

д. Сошники

17 ноября 2022 года

№ 45